



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Особняк"
190121, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 102, литер А
novan@okhta.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09 июля 2019 г.

№ 78-01-04-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным паркингом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001171:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-01006321-2013, дата выдачи 05.03.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	26580	29392
в том числе надземной части	куб.м	19900	21621
Общая площадь	кв.м	7291	7416,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	2235,3	2220,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1986,5	1976,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-Н паркинг	кв.м	1658,2	1650,3
13-Н административное помещение паркинга	кв.м	120,6	121,6
10-Н офисное помещение	кв.м	78,7	77,5
12-Н офисное помещение	кв.м	129,0	127,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3674	3671,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2962,1	2944
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	975,6	967,4
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	24	24
Общая площадь квартир	кв.м	3674	3671,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	116,2	115,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	741,5	737,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	989,3	986,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1827	1832,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3781,0	3736,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон,	монолитный железобетон, кирпич, газобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		утеплитель, натуральный камень	утеплитель, натуральный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	46	46
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,0	70,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		деревяно-алюминиевые с 2-камерным стеклопакетом	деревяно-алюминиевые с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

09 июля 2019 г.

